



Verbale di Deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto

Approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 30 al PRGC vigente, ex art. 17 comma 5 della LR n. 56/1977, adottata con DCC n. 11 del 22.3.2019. Controdeduzioni alle osservazioni.

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **ventuno e minuti zero** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito, in sessione Straordinaria, seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano: Presenti
1 Sig. Sindaco MARCHIONI PAOLO - Sindaco Sì

Sigg. Consiglieri:	<u>Presenti</u>		<u>Presenti</u>
2 ALTILIA MARIO - Consigliere -----	No	10 FRISONE MAURIZIO - Consigliere -----	No
3 BUZIO TIZIANO - Presidente -----	Sì	11 GALIZZI DARIO - Consigliere -----	Sì
4 CAMERA LUCIA - Consigliere -----	Sì	12 OLIVERI ROSARIO - Consigliere -----	Sì
5 CAPRIATA GIULIO - Consigliere -----	Sì	13 PERINI MARIA FRANCESCA - Consigliere-	Sì
6 CATTANEO ANDREA - Consigliere -----	Sì	14 POZZI FEDERICA - Consigliere -----	Sì
7 DE LORENZI ROBERTA - Consigliere-----	No	15 RONDINELLI ALESSANDRO - Consigliere -	Sì
8 EMPOLESI MAURO - Consigliere-----	No	16 RUSCHETTI ROBERTO - Consigliere-----	Sì
9 FORMIGONI GIUSEPPE - Consigliere-----	Sì	17 VARVERI RAFFAELLA - Consigliere-----	Sì
(Presenti n. 13)			

1 STRADA STEFANO - Vice Sindaco -----	Sì	4 PROSERPIO SABRINA - Assessore -----	Sì
2 CORBETTA MATTIA - Assessore -----	No	5 RUBINELLI SARA - Assessore-----	Sì
3 PERRONE FRANCESCO - Assessore -----	Sì		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **dr. Daniele Merola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio Comunale **arch. Tiziano Buzio** riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il **Sindaco** relaziona al Consiglio Comunale per l'assunzione dell'atto deliberativo indicato in oggetto.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che, il Comune di Omegna è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con DGR n. 6-2832 del 23.4.2001 e successivamente modificato con 29 Varianti, l'ultima delle quali approvata con DCC n. 30 del 27.4.2017;

che, di recente è stata avviata la formazione di un'altra Variante Parziale, la n. 31, specificamente dedicata al riconoscimento della stazione sciistica di Omegna come: Area sciabile e di sviluppo montano, disciplinata dalla LR 2/2009 e smi (il Documento di *Screening* è stato adottato con DGC n. 255 del 26/10/2018);

che, l'Amministrazione Comunale intende apportare nuovi aggiornamenti al PRGC e riconsiderare alcune previsioni, al fine di:

- retrocedere alla destinazione agricola alcuni terreni che il vigente PRGC classifica come edificabili, per i quali è venuto meno l'interesse a costruire da parte dei proprietari;
- riconoscere come: aree edificate ad uso prevalentemente residenziale, lotti inglobati all'interno del tessuto esistente, attualmente classificati: di completamento, per i quali sono già state sfruttate le capacità edificatorie;
- prevedere nuove occasioni insediative residenziali su lotti di completamento interni o limitrofi agli abitati esistenti;
- promuovere le attività turistico - ricettive consentendo la riqualificazione dei fabbricati esistenti e ricollocando in ambito più idoneo una attuale previsione insediativa di PRGC;
- ripianificare la classificazione urbanistica di aree a servizi pubblici con vincolo espropriativo decaduto afferenti a previsioni insediative residenziali non attuate;
- aggiornare le Norme Tecniche di Attuazione e correggere alcuni errori materiali;

che, i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della LR n. 56/1977 e smei;

che, al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia dello Studio Associato Architetti Paglia con sede in Agliè (To), per la predisposizione della Variante Parziale n. 30 al PRGC;

che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 della LR n. 56/1977 e smei, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Fase di *Screening*;

che, a seguito della emanazione della DGR n. 25-2977 del 29.2.2016-Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della LR n. 56/1977 -Tutela e uso del suolo, è stato avviato il procedimento integrato in maniera contestuale, punto j.1 della medesima DGR;

che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica veniva incaricato il Geologo Massimiliano Coretta;

che, le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;

Considerato:

che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/03/2019 veniva adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 30 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della LR n. 56/1977 e smei, comprensivo del Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

che, il Progetto Preliminare della Variante è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 17.4.2019 al 16.5.2019, durante i quali chiunque poteva prenderne visione;

che, al Progetto Preliminare di Variante sono pervenute n. 10 osservazioni, di cui due oltre i termini di pubblicazione della Variante:

1.	Ufficio Tecnico della Città di Omegna	Prot. 07.05.2019 n. 10755
1a.	Carbone Nicolas	
1b.	Vigna Miriam	
1c.	Pappadà Fabrizio	
1d.	Germagnoli Giacomo	
1e.	Lubelli Doris	
1f.	Mellano Maria Adelaide amministratore di sostegno di Buranti Bruna	
1g.	Daverio Maria Teresa	
1h.	Zaretti Marco	
1i.	Bezzi Marco e Ruga Anna	
1j.	Grandi Ada	
1k.	Ceresa Remo Stefano	
1l.	Vergerio Mauro a nome e per conto di Trisconi Annita	
1m.	Marzone Bruna	
1n.	Boscolo Antonio	
1o.	Murru Antonio e Matta Maria Cristina	
1p.	Paltenghi Aldo	
1q.	Guglielminetti Guido e Mascia Vittoria	
1r.	Cerini Pietrantonio	
1s.	Murra Agostino	
1t.	Buzio Michela	
1u.	Magistris Claudio	
1v.	Gemelli Fulvia	
1w.	Viora Alessio	
1x.	Papetti Miranda, Comoli Patrizia e Comoli Marco	
1y.	Cooperativa Azzurra	
2.	Vigna Miriam	Prot. 18.04.2019 n. 9544
3.	Felicina Cristina	Prot. 18.04.2019 n. 9545
4.	Ferrara Rocco Ivo	Prot. 10.05.2019 n. 11206
5.	Cerutti Celestina, Cerutti Maria Giovanna, Cerutti Luigi e Cerutti Ottavio	Prot. 13.05.2019 n. 11408
6.	Piana Stefano	Prot. 15.05.2019 n. 11621
7.	Piana Stefano	Prot. 15.05.2019 n. 11622
8.	Gemelli Fulvia	Prot. 16.05.2019 n. 11725
9.	Germagnoli geom. Giacomo	Prot. 17.05.2019 n.11780
9a.	Società Agostino Cane srl	
9b.	Società Immobiliare Salera sas	
9c.	Covini Luciano e Mapi Lorella	
9d.	Germagnoli Giacomo, Poletti Daniele, Lilla Teresa, Poletti Paola, Ginepro Mario, Ginepro Sandro e Ginepro Giuseppina	
10.	Trisconi Giacomo e Trisconi Daniela	Prot. 27.05.2019 n. 12544

che, copia del Progetto Preliminare è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale - Infrastrutture, Settore Assetto del Territorio e Trasporti della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola con nota prot. 9699 del 19.04.2019, per gli opportuni adempimenti previsti;

che, la Provincia del VCO ha trasmesso, in data 5.6.2019, il Pronunciamento di Compatibilità della Variante Parziale n. 30 con il PTC2, dichiarato con Determinazione Dirigenziale Servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture n. 484 del 4.6.2019, unitamente ad alcune indicazioni che devono essere recepite nella presente Deliberazione di approvazione della Variante;

che, contestualmente il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di *Screening*) è stato trasmesso con nota prot. 10200 del 29.4.2019, agli Enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;

che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati Enti, in data 3.6.2019 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, ribadendo la necessità che il Progetto Definitivo della Variante accolga le richieste avanzate da Arpa ed ASL;

che, fermo restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, LR n. 40/1998;

che, le osservazioni presentate e il parere dell'Organo Tecnico Comunale sono state trasmesse all'urbanista incaricato Arch. Gian Carlo Paglia, per le opportune valutazioni e conseguenti proposte tecniche di controdeduzione;

Dato atto:

che, in data 9.7.2019 prot 16388, è pervenuto l'elaborato: Controdeduzioni alle Osservazioni al Progetto Preliminare, predisposto dall'urbanista incaricato Arch. Gian Carlo Paglia, contenente le controdeduzioni alle n. 10 osservazioni pervenute;

che, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono state predisposte e congruamente motivate singolarmente, con riferimento ai principi informatori della Variante, secondo criteri di omogeneità e d'idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio;

che, il Consiglio Comunale è tenuto ad esaminare le osservazioni e proposte presentate nel pubblico interesse controdeducendo a ciascuna e congruamente motivandone l'accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto. Sulla base di questi principi, le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni hanno avuto il seguente esito:

1.	Ufficio Tecnico Della Città Di Omegna	Prot. 07.05.2019 N. 10755		
1a.	Carbone Nicolas		●	Parzialmente Accolta
1b.	Vigna Miriam		●	Accolta
1c.	Pappadá Fabrizio		●	Respinta
1d.	Germagnoli Giacomo		●	Respinta
1e.	Lubelli Doris		●	Accolta
1f.	Mellano Maria Adelaide Amministratore di Sostegno di Buranti Bruna		●	Accolta
1g.	Daverio Maria Teresa		●	Accolta
1h.	Zaretti Marco		●	Accolta
1i.	Bezzi Marco E Ruga Anna		●	Accolta
1j.	Grandi Ada		●	Accolta
1k.	Ceresa Remo Stefano		●	Accolta
1l.	Vergerio Mauro A Nome E Per Conto Di Trisconi Annita		●	Accolta
1m.	Marzone Bruna		●	Accolta
1n.	Boscolo Antonio		●	Parzialmente Accolta
1o.	Murru Antonio E Matta Maria Cristina		●	Parzialmente Accolta
1p.	Paltenghi Aldo		●	Parzialmente Accolta
1q.	Guglielminetti Guido E Mascia Vittoria		●	Accolta
1r.	Cerini Pietrantonio		●	Parzialmente Accolta
1s.	Murra Agostino		●	Accolta
1t.	Buzio Michela		●	Parzialmente Accolta
1u.	Magistris Claudio		●	Accolta

1v.	Gemelli Fulvia		●	Parzialmente Accolta
1w.	Viora Alessio		●	Respinta
1x.	Papetti Miranda, Comoli Patrizia E Comoli Marco		●	Accolta
1y.	Cooperativa Azzurra		●	Accolta
2.	Vigna Miriam	Prot. 18.04.2019 N. 9544	●	Accolta
3.	Felicina Cristina	Prot. 18.04.2019 N. 9545	●	Accolta
4.	Ferrara Rocco Ivo	Prot. 10.05.2019 N. 11206	●	Accolta
5.	Cerutti Celestina, Cerutti Maria Giovanna, Cerutti Luigi E Cerutti Ottavio	Prot. 13.05.2019 N. 11408	●	Accolta
6.	Piana Stefano	Prot. 15.05.2019 N. 11621	●	Parzialmente Accolta
7.	Piana Stefano	Prot. 15.05.2019 N. 11622	●	Respinta
8.	Gemelli Fulvia	Prot. 16.05.2019 N. 11725	●	Parzialmente Accolta
9.	Germagnoli Geom. Giacomo	Prot. 17.05.2019 N.11780		
9a.	Società Agostino Cane Srl		●	Respinta
9b.	Società Immobiliare Salera Sas		●	Respinta
9c.	Covini Luciano E Mapi Lorella		●	Respinta
9d.	Germagnoli Giacomo, Poletti Daniele, Lilla Teresa, Poletti Paola, Ginepro Mario, Ginepro Sandro e Ginepro Giuseppina		●	Respinta
10.	Trisconi Giacomo E Trisconi Daniela	Prot. 27.05.2019 N. 12544	●	Accolta

che, in data 9.7.2019 prot. 16388 è stato pertanto acquisito il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 30 al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Verifica di coerenza con la disciplina di beni e componenti del PPR;
- Relazione di compatibilità idraulico-geologica, redatta dal Geol. Massimiliano Coretta;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavole P3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi - scala 1:2.000;
- Tavola P4 - Sviluppi del Piano Regolatore Generale relativi ai nuclei di antica formazione- scala 1:1.000;

che, come dimostrato nelle verifiche allegate alla Relazione Illustrativa e come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale Servizio Pianificazione Territoriale – Infrastrutture della Provincia del VCO n. 484 del 4.6.2019, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.7.2011 e al PPR adottato con DGR n. 20 del 18.5.2015;

che, come dimostrato nella Verifica di coerenza della Variante con la disciplina di beni e componenti del PPR, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico;

che, il PRGC di Omegna è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;

che, la Città di Omegna non è più interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate a rischio di incidente rilevante o di aree di danno ed esclusione relative ad attività poste in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22.2.2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26.7.2010);

che, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della LR n. 56/1977 e smei, la Variante n. 30, presenta le condizioni per essere classificata come Parziale, in quanto:

- non incide sull'impianto strutturale del PRGC vigente, né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale;
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

- pur riguardando la ridefinizione di alcune aree per servizi pubblici, non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della LR n. 56/1977 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali; le tabelle delle verifiche dimensionali riportate nella Relazione Illustrativa della variante dimostrando come la globale variazione non superi lo 0,5 mq/ab, anche con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, infatti i lotti di completamento individuati beneficiando dei diritti edificatori stralciati dalle aree residenziali riportate alla destinazione agricola;
- non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva; la nuova area a destinazione turistico-ricettiva individuata beneficia dei diritti edificatori stralciati dalle aree per attività economiche riportate alla destinazione agricola;
- non incide sull'individuazione delle aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della LR n. 56/1977, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi, ma si limita a introdurre disposizioni normative finalizzate a rafforzare i principi di tutela e salvaguardia di alcuni immobili;

in particolare:

- la modifica relativa all'ex Albergo Vittoria, integra la scheda d'area già prevista dal PRG vigente, al fine di consentire l'elaborazione di una soluzione progettuale ottimale che armonizzi le esigenze degli attuatori con i criteri di conservazione dei caratteri tipologici del centro storico, pur mantenendo il Piano di Recupero quale modalità di attuazione dell'intervento;
- la modifica che riguarda il fabbricato in Via Giuseppe Garibaldi, rivede le prescrizioni del PRG al fine di consentire la messa in sicurezza e la riqualificazione igienico-funzionale dell'edificio, che, utilizzato solo in parte, verte in condizioni di degrado e abbandono incalzanti. L'intervento è comunque assoggettato alla redazione di Piano di Recupero, al fine di garantire la qualità dell'intervento, la conservazione della sagoma preesistente e la riproposizione dei caratteri tipologico formali connotanti l'immagine storica dell'edificio e la sintassi compositiva delle facciate;

che, con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della LR n. 56/1977 come modificata dalla LR n. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

Capacità Insediativa Residenziale del PRG (approvato con DGR n. 6-2832 del 23.04.2001) = 35.250 abitanti

Superfici a Servizi del PRGC (approvato con DGR n. 6-2832 del 23.04.2001) Variazioni massime concesse con VP +/- 0,5 mq.ab = +/- 17.625 mq

Superfici Territoriali Relative Ad Attività Economiche del PRGC= Totale delle ST per attività economiche previste dal PRG approvato con DGR n. 6-2832 del 23.04.2001 = 1.240.000 mq

Incremento massimo concesso con VP pari al 3%: 3% di 1.240.000 mq = 37.200 mq

VARIANTI PARZIALI	ESTREMI DI APPROVAZIONE	PARAMETRI ART. 17 COMMA 5 L.R. 56.77 E S.M.I.		
		LETT C) LETT. D)	LETT. E)	LETT. F)
VP1	DCC n. 80/24.10.2001	---	---	---
VS2	DCC n. 55/3.6.2003	+ 1300 mq	---	---
VP3	DCC n. 31/3.4.2002	---	---	+ 2.100 mq
VP4	DCC n. 68 /11.7.2002	---	---	---
VP5	DCC n. 90/9.10.2002	---	---	- 35.000 mq
VP6	DCC n. 43 /15.4.2003	---	---	---
VP7	DCC n. 54/3.6.2003	- 1.000 mq	---	+ 1.320 mq
VP8	ANNULLATA	---	---	---
VP9	DCC n. 90/25.9.2003	---	---	---
VP10	DCC n. 80/28.10.2004	+ 120 mq	- 2.100 mc	- 3.464 mq
VS11 - PAI	DCC n. 5 /5.2.2004	---	- 8.743 mc	---

V12	DCC n. 46 /18.5.2005	---	- 1.414 mc	---
VP13	DCC n. 102/26.10.2005	+ 919 mq	---	---
VP14	DCC n. 111 /29.11.2005	---	+ 16.866 mc	---
VP15	DCC n. 101 /26.10.2005	+ 5.059 mq	---	---
VP16	DCC n. 71 /29.09.2006	+ 240 mq	- 30.507 mc	---
VP17	DCC n. 77 / 24.9.2007	- 121 mq	+ 2.640 mc	+ 6.470 mq
VP18	DCC n. 73/26.9.2008	---	+ 8.503 mc	---
VP19	DCC n. 74/ 26.0.2008	+ 2.180 mq	---	---
VP20	DCC n. 15/2.3.2009	- 6.930 mq	---	- 7.700 mq
VP21	DCC n. 68 /26.7.2010	- 80 mq	---	- 160 mq
VS22 (RIR)	DCC n. 48 /3.5.2012	---	---	---
VP23	DCC n. 72/4.7.2012	- 1.345 mq	+ 2.000 mc	---
VP24	DCC n. 47/3.5.2012	---	+ 1.515 mc	---
VP25	DCC n. 62/26.7.2013	---	---	---
VP26	DCC n. 56 /29.7.2015	- 2.090 mq	+ 3.265 mc	+ 3.020 mq
VP27	DCC n. 72/3.11.2014	---	---	---
VP28	DCC n. 94/28.11.2016	- 11.124 mq	---	+ 11.167 mq
VP29	DCC n. 30/27.04.2017	---	---	+ 140 mq
VP30	In itinere	+ 66,64 mq	- 6.789,85 mc	- 32.575,1 mq
TOTALI		- 12.805,36 mq	- 14.464,85 mc	- 54.682,1 mq

che, con riferimento ai disposti dell'art. 17, comma 6 della LR n. 561977 come modificata dalle LLRR nn. 3/2013 e 17/2013, la presente Variante contempla alcune nuove previsioni insediative e nelle schede delle modifiche riportate nel capitolo 3) della Relazione Illustrativa è stata verificata la presenza o la possibilità di comodo allaccio a tutte le reti dei sottoservizi, quali acquedotto, fognatura, illuminazione pubblica;

Visto:

- l'Art. 17, comma 5, della LR n. 56/1977;
- la DGR n. 25-2977 del 29.2.2016;
- il PRGC vigente come modificato dalle precedenti Varianti;
- La DCC n. 11 del 22.3.2019 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 30;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;
- la Determinazione Dirigenziale Servizio Pianificazione Territoriale Infrastrutture della Provincia del VCO n. 484 del 4.6.2019;

Dato atto:

che, la II Commissione Consiliare permanente si è espressa favorevolmente in sede di adozione come da Verbale in data 24.1.2019 ed, altrettanto favorevolmente si è espressa sulla proposta di approvazione della Variante n. 30 come da Verbale in data 8.7.2019;

Visto:

- l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267.2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto:

che, il verbale del punto all'ordine del giorno tiene conto di quanto previsto dall'art. 55 del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, per cui il supporto informatico registrato della seduta del Consiglio tiene luogo di quanto trattato e discusso dal Consiglio stesso e che la Trascrizione integrale del dibattito, così denominata, relativa al punto in oggetto, viene allegata al presente verbale. (All. M);

Visto:

il risultato della votazione espressa in forma palese, con gli esiti di seguito riportati, precisando che per l'eventuale espressione delle astensioni e.o dei voti contrari, le relative motivazioni, ove addotte, risultano dalla discussione di cui alla suddetta trascrizione del dibattito:

Presenti: n. 13

Voti unanimi favorevoli: n. 13

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che qui s'intendono integralmente riportati, quanto di seguito:

1)Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 30 al PRGC, secondo il seguente esito:

1.	Ufficio Tecnico Della Città Di Omegna	Prot. 07.05.2019 N. 10755		
1a.	Carbone Nicolas		●	Parzialmente Accolta
1b.	Vigna Miriam		●	Accolta
1c.	Pappadá Fabrizio		●	Respinta
1d.	Germagnoli Giacomo		●	Respinta
1e.	Lubelli Doris		●	Accolta
1f.	Mellano Maria Adelaide Amministratore di Sostegno di Buranti Bruna		●	Accolta
1g.	Daverio Maria Teresa		●	Accolta
1h.	Zaretti Marco		●	Accolta
1i.	Bezzi Marco E Ruga Anna		●	Accolta
1j.	Grandi Ada		●	Accolta
1k.	Ceresa Remo Stefano		●	Accolta
1l.	Vergerio Mauro a Nome e per conto di Trisconi Annita		●	Accolta
1m.	Marzone Bruna		●	Accolta
1n.	Boscolo Antonio		●	Parzialmente Accolta
1o.	Murru Antonio e Matta Maria Cristina		●	Parzialmente Accolta
1p.	Paltenghi Aldo		●	Parzialmente Accolta
1q.	Guglielminetti Guido e Mascia Vittoria		●	Accolta
1r.	Cerini Pietrantonio		●	Parzialmente Accolta
1s.	Murra Agostino		●	Accolta
1t.	Buzio Michela		●	Parzialmente Accolta
1u.	Magistris Claudio		●	Accolta
1v.	Gemelli Fulvia		●	Parzialmente Accolta
1w.	Viora Alessio		●	Respinta
1x.	Papetti Miranda, Comoli Patrizia e Comoli Marco		●	Accolta
1y.	Cooperativa Azzurra		●	Accolta
2.	Vigna Miriam	Prot. 18.04.2019 N. 9544	●	Accolta
3.	Felicina Cristina	Prot. 18.04.2019 N. 9545	●	Accolta
4.	Ferrara Rocco Ivo	Prot. 10.05.2019 N. 11206	●	Accolta
5.	Cerutti Celestina, Cerutti Maria Giovanna, Cerutti Luigi e Cerutti Ottavio	Prot. 13.05.2019 N. 11408	●	Accolta
6.	Piana Stefano	Prot. 15.05.2019 N. 11621	●	Parzialmente Accolta
7.	Piana Stefano	Prot. 15.05.2019 N. 11622	●	Respinta
8.	Gemelli Fulvia	Prot. 16.05.2019 N. 11725	●	Parzialmente Accolta
9.	Germagnoli Geom. Giacomo	Prot. 17.05.2019 N.11780		
9a.	Società Agostino Cane Srl		●	Respinta
9b.	Società Immobiliare Salera Sas		●	Respinta
9c.	Covini Luciano E Mapi Lorella		●	Respinta
9d.	Germagnoli Giacomo, Poletti Daniele, Lilla Teresa, Poletti Paola, Ginepro Mario, Ginepro Sandro eGinepro Giuseppina		●	Respinta
10.	Trisconi Giacomo E Trisconi Daniela	Prot. 27.05.2019 N. 12544	●	Accolta

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo: Controdeduzioni alle Osservazioni al Progetto Preliminare, allegato A) alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso.

2) Di approvare, il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 30 al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della LR n. 56/1977 e smei, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, costituito dai seguenti elaborati:

All. B -Relazione Illustrativa;

All. C - Verifica di coerenza con la disciplina di beni e componenti del PPR;

All. D - Relazione di compatibilità idraulico-geologica (Dr. Massimiliano Coretta)

All. E - Norme Tecniche di Attuazione;

All. F) – Tavola P3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi - Foglio 1 - Crusinallo- Verta - Brughiere, scala 1:2.000;

All. G) - Tavola P3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi - Foglio 3- Omegna Centro – Cireggio- Bagnella , scala 1:2.000;

All. H) - Tavola P3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi - Foglio 4- Borca - Agrano , scala 1:2.000;

All. I) - Tavola P3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi - Legenda ;

All. L- Tavola P4 - Sviluppi del Piano Regolatore Generale relativi ai NAF- scala 1:1.000.

3)Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della LR n. 56/1977 e smei, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di *Screening*.

Il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di *Screening*), redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è stato trasmesso, con nota prot. n. 10200 del 29.4.2019, agli Enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione.

4)Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 3.6.2019 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, ribadendo la necessità che il Progetto Definitivo della Variante accolga le richieste avanzate da Arpa e ASL.

5)Di dare atto che, fermo restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, LR n. 40/1998.

6)Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica, si rimanda all'elaborato redatto dal tecnico incaricato, Geologo Massimiliano Coretta.

7)Di dare atto che, le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica.

8)Di dare atto che, come dimostrato nelle verifiche allegate alla Relazione Illustrativa e come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale Servizio Pianificazione Territoriale – Infrastrutture della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola n. 484 del 4.6.2019, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.7.2011 ed al PPR adottato con DGR n. 20-1442 del 18.5.2015.

9)Di dare atto che, come dimostrato nella Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico.

10) Di dare atto che, il PRGC di Omegna è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po.

11)Di dare atto che, la Città di Omegna non è più interessata da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate a rischio di incidente rilevante o di aree di danno ed esclusione relative ad attività ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22.2.2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26.7.2010).

12)Di dare atto che, la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come Parziale, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della LR n. 56/1977.

13)Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

14) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della LR n. 56.1977 e smei la Variante Parziale n. 30 diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione. La Deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione entro dieci giorni dalla sua approvazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto, l'urgenza di rendere esecutivo il presente provvedimento al fine di poter procedere senza indugio con l'iter di approvazione;

Letto, l'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267.2000;

Con n. 13 voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Tabella riepilogativa allegati

Lettera identificativa e descrizione	Impronta - SHA1	Pubbl
All A - CONTRODEDUZIONI	D8 6C BA A7 A1 2C 82 F8 F0 0F BD E0 89 33 62 C5 C0 32 9C 1E C0 17 6E C0 52 02 99 7F 63 31 E2 71	Sì
All B - RELAZIONE ILLUSTRATIVA	A8 58 EC EC C6 B4 1B 8D 27 06 11 F8 A2 11 03 67 33 79 66 C2 65 AA 19 55 E5 D4 3F A7 F1 48 3E 8B	Sì
All C - VERIFICA PPR	D6 B1 CC F2 36 FC 5A 8E 9D 77 C6 98 88 67 07 9E 99 3F 26 E7 69 A8 B6 15 CE 96 83 7E F6 A1 53 0F	Sì
ALL D - RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA	85 FD D7 40 AF 3F A9 66 9F 7E 05 A5 AC 22 02 3C 4D AF 86 37 F1 2F 3E FE 49 0F 3E DF 15 5B 9C 77	Sì
All E - NTA	FB F2 0A 51 51 D1 4A 20 28 95 DC CF 21 10 F8 C6 48 EB D8 4F 36 AC 05 D4 E9 D1 78 5A D8 9E 55 23	Sì
All F - TAVOLA P3_CRUSINALLO VERTA BRUGHIERE _2000	DD DB 7D 1E CF 12 34 A6 74 58 B7 0C B0 7C 0B FF A8 B7 04 12 E6 9E 85 83 6A 44 C9 D6 E4 D4 31 57	Sì
All G - TAVOLA P3_OMEGNA CIREGGIO BAGNELLA_2000	69 8F 56 8A 14 DE 35 FB AF AD EA 38 E6 3A EF 94 23 91 1A D3 63 D9 ED 6E 8E F3 13 41 8F 4B E5 50	Sì
All H - TAVOLA P3 _BORCA AGRANO	B7 B8 47 48 93 72 1B 19 FB A3 42 BF 13 37 AD 17 51 55 75 4F 3B 56 0C BD 36 49 84 00 F4 07 62 F0	Sì
All I - TAVOLA P3_LEGENDA	E8 39 1C 79 C7 1F B3 55 7C 77 81 83 A4 20 B2 2A 5B D0 B6 02 4E 59 64 FB 95 A4 25 26 3B 56 82 27	Sì
All L - TAVOLA P4_SVILUPPI NAF 1000	79 B9 B1 41 5C B5 5B B1 1A 61 54 21 36 E2 0E 4D EF 41 08 2C 90 01 BA 86 1F 31 CB E1 64 67 51 9E	Sì

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to arch. Tiziano Buzio

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to dr. Daniele Merola